

TE KOOP



Vraagprijs

€ 199.000 K.K.

Hoofdkade 107

Stadskanaal

Buitenkans voor een handige starter of doe-het-zelver! Te moderniseren vrijstaande woning met eigen oprit, 2 garages en besloten tuin. De woning ligt aan de rustige kadekant tegenover de Buinersluis en heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Boven bevinden zich 3 slaapkamers en een 2e badkamer.



Hoofdkade 107 Stadskanaal

Buitenkans voor een handige starter of doe-het-zelver! Te moderniseren vrijstaande woning met eigen oprit, 2 garages en besloten tuin.

De woning ligt op een goede locatie aan de rustige kadekant tegenover de Buinersluis en heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een 2e badkamer.

Prima locatie met alle voorzieningen op korte afstand gelegen!



Vraagprijs

€ 199.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	116m ²
Perceeloppervlakte	378m ²
Inhoud	443m ³
Bouwjaar	1910
Energielabel	G

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	378 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	443 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	49 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

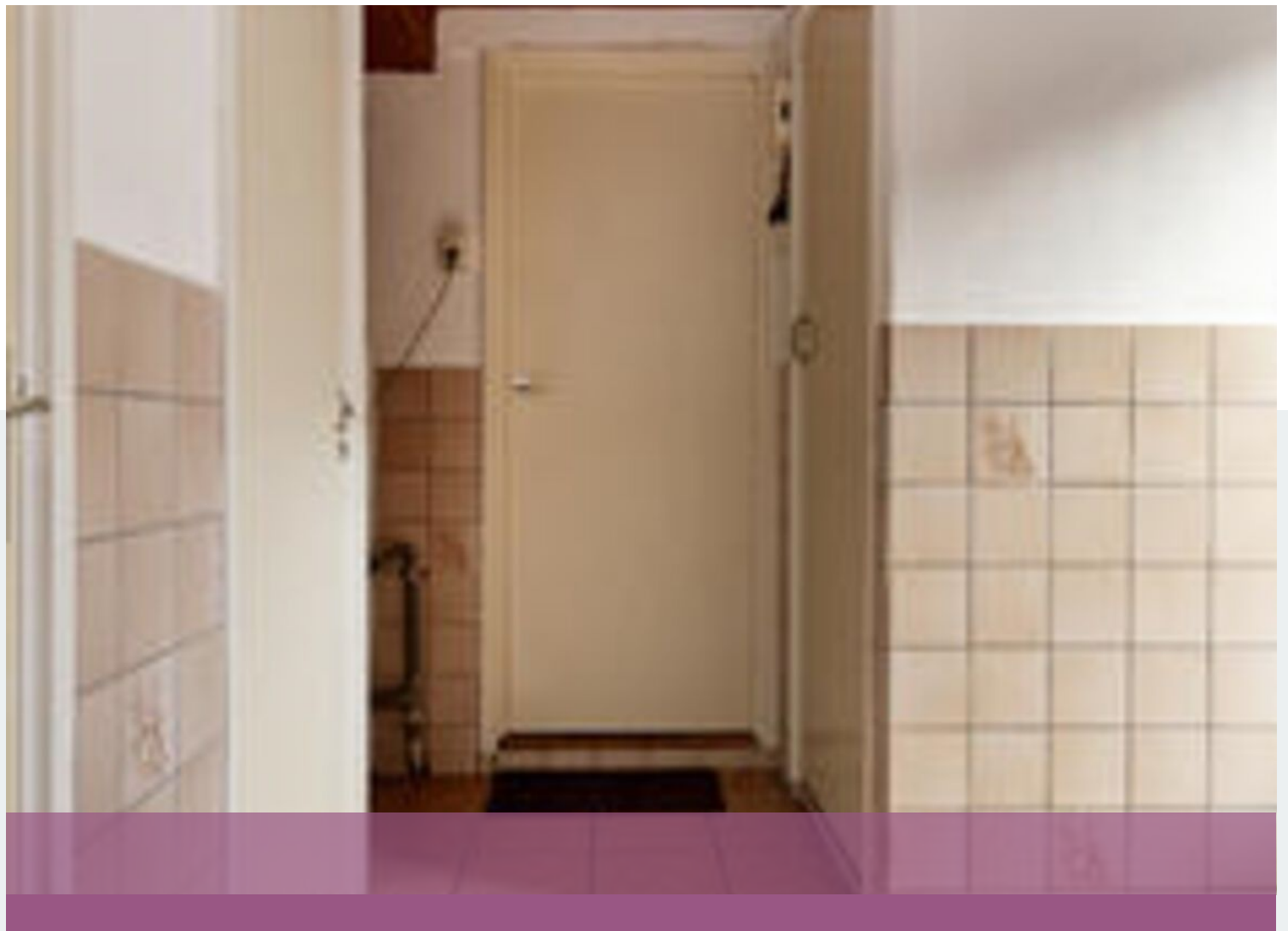
Eigendom

Eigen grond

Kenmerken



Foto's

































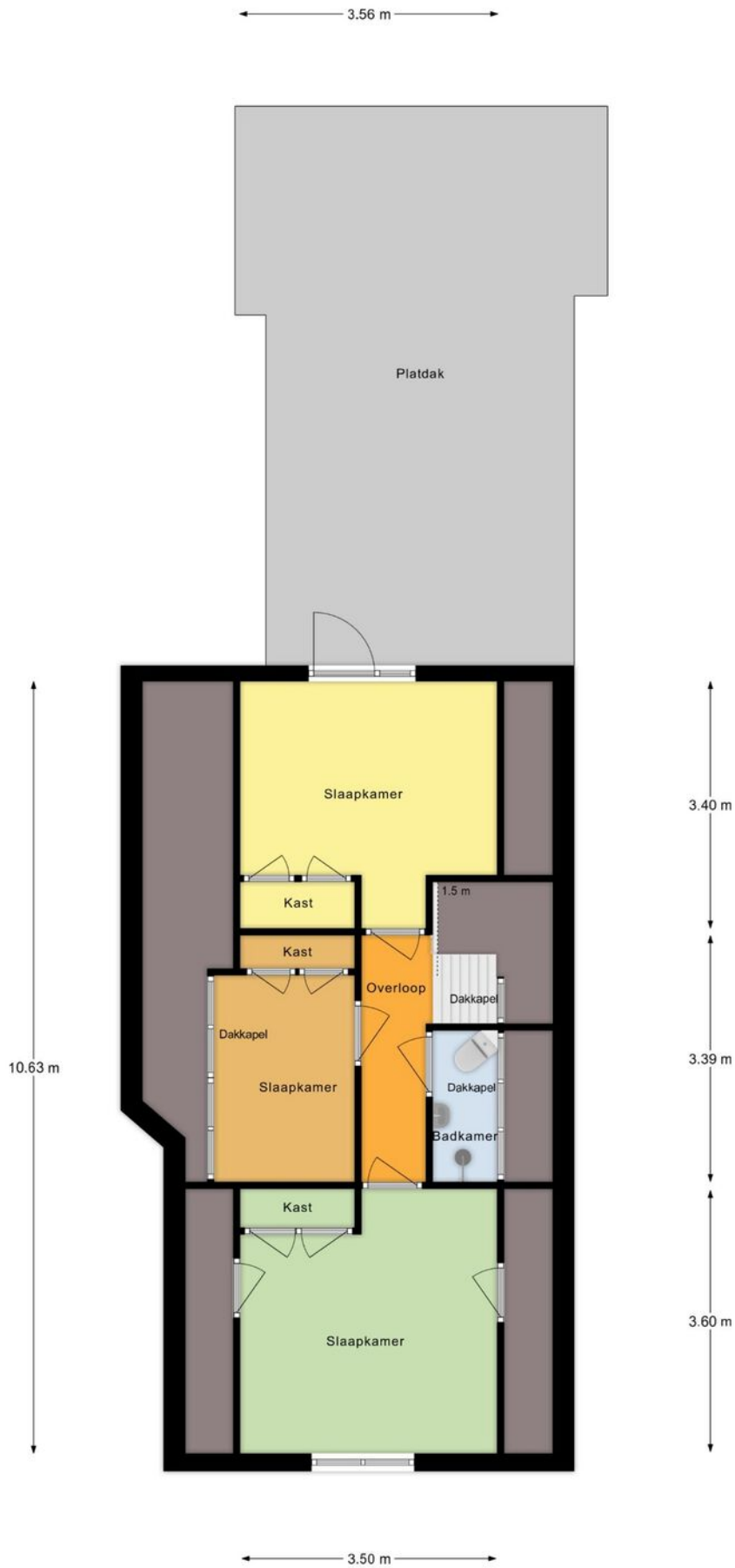




Begane grond

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © **Wilswijze**
 Bouwkundig teken- en adviesbureau

Plattegrond

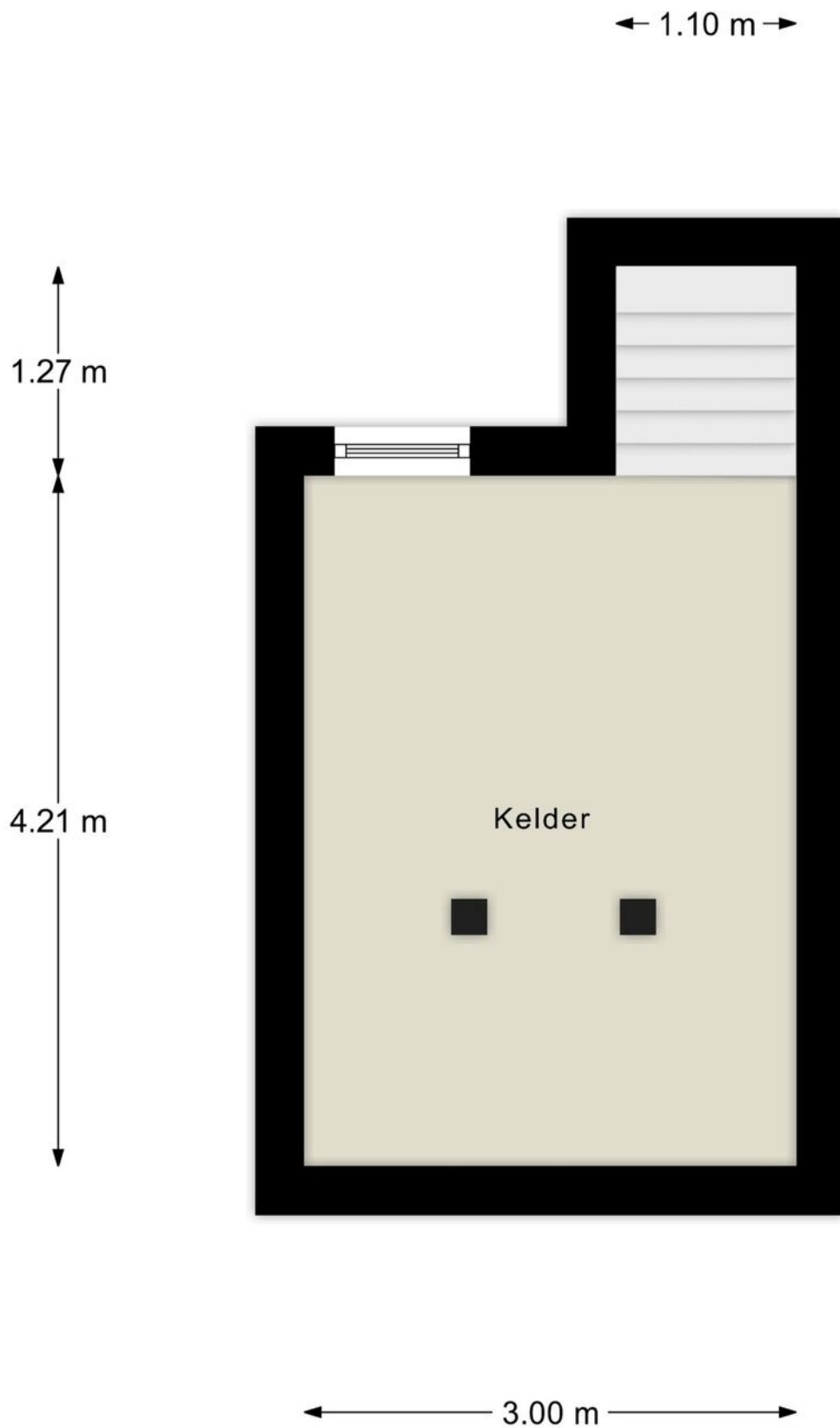


1e Verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©



Plattegrond

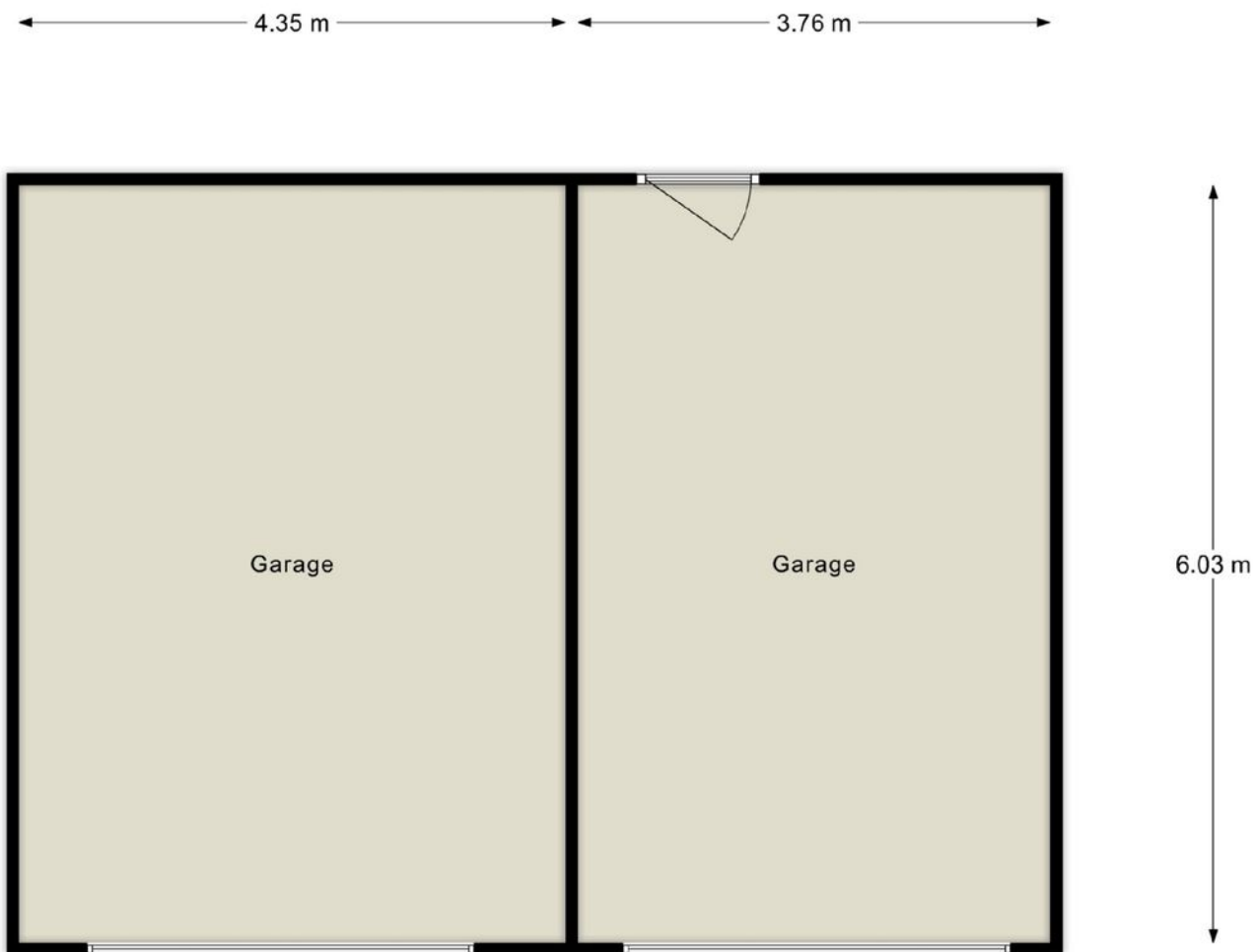


Kelder

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

Dilswijze
Bouwkundig teken- en adviesbureau

Plattegrond

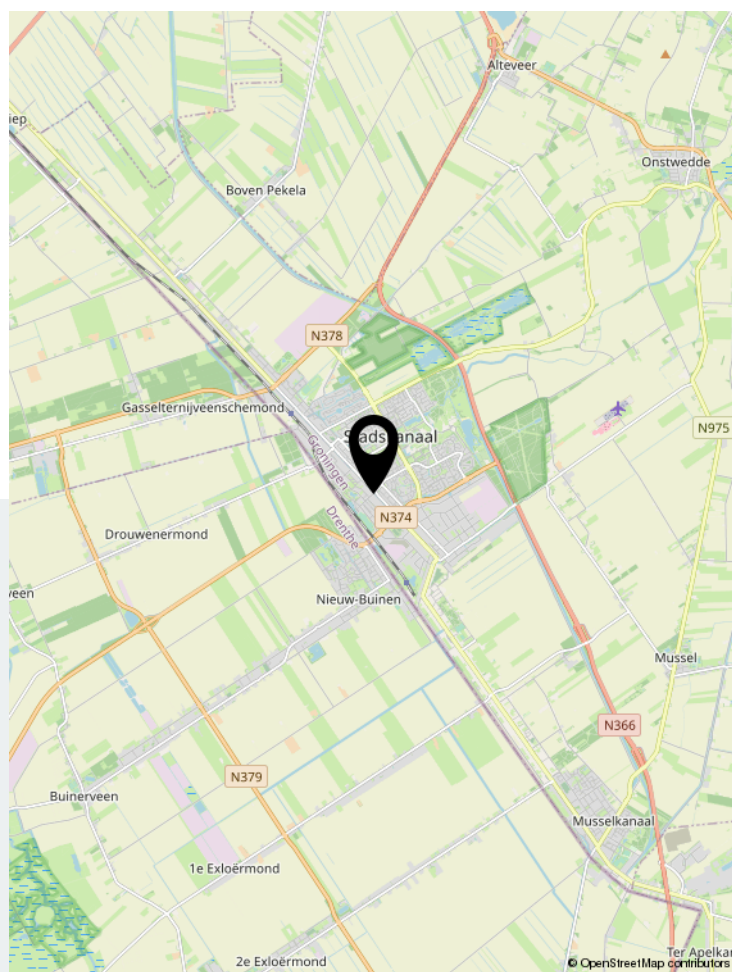
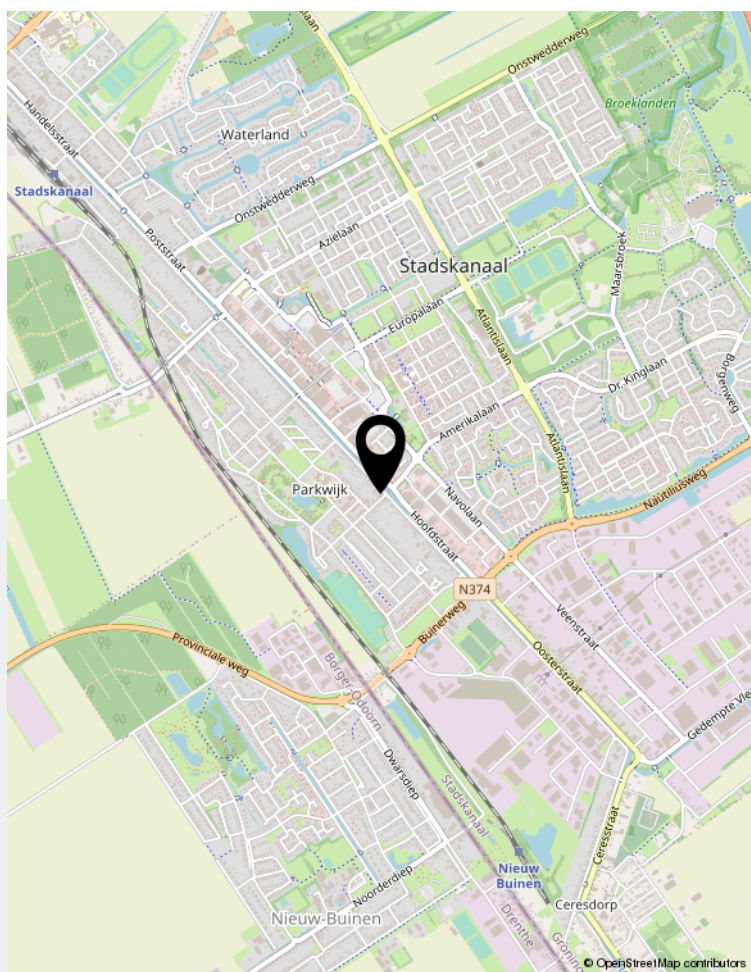
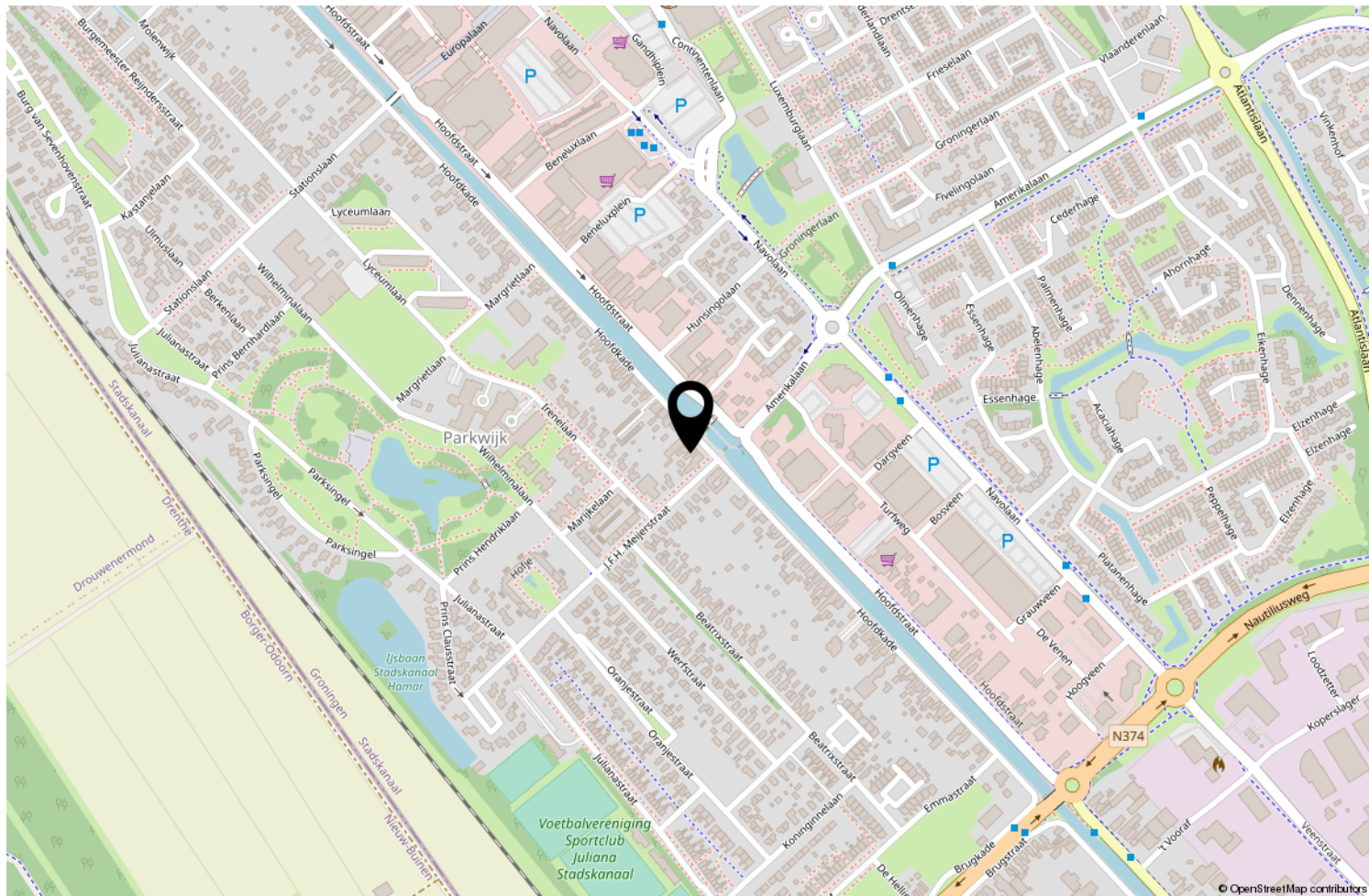


Garage

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©  Calswijze
Bouwkundig teken- en adviesbureau

Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Lijst van zaken

webspaces.yisual.com/hoofdkade107



Hoofdkade 107, Stadskanaal



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst



Navolaan 12 | 9501 VJ Stadskanaal
0599-650232 | info@makelaardijsisters.nl | makelaardijsisters.nl